

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

I.

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat területi hatálya Százhalombatta Szent István téri SZÁKOM Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő mélygarázsra terjed ki. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett mélygarázst járművek tárolására igénybe vevő személyekre és a mélygarázs területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Bérleti szerződéssel együtt történő átadással kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások

- *Mélygarázs*: A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó terület, ahol a Bérlők járműveiket a mélygarázsba történő behajtást követően tárolhatják.
- *Bérlők*: Azon természetes és jogi személyek köre, akik az Üzemeltetővel szerződést kötöttek járművek mélygarázs területén történő tárolására.
- *Bérleti szerződés*: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a mélygarázs Üzemeltetője és a Bérlő között jön létre, a mélygarázsban történő járműelhelyezés (bérlés) feltételeinek szabályozására.
- *Üzemeltető (Bérbeadó)*: SZÁKOM Nonprofit Kft. azaz a mélygarázs rendjéért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

II.

A MÉLYGARÁZS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A mélygarázsba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a mélygarázs szabályainak, illetve, hogy mozgó járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt, bérelt parkolóhelyet foglalják el. A mélygarázsba történő be- és kijutás a bérlő részére átadott távirányító használatával történik. Ezért felhívjuk a bérlő figyelmét arra, hogy a távirányítót minden esetben tartsa magánál és ne a járműben tárolja. A liftházból van lehetőség gyalog a tér felé kijutni a mélygarászból a vészkijáratú ajtón keresztül is, amely pánik rudas nyitó-szerkezettel felszerelt és (csak) belülről nyitható. Bérlőnek minden esetben szükséges meggyőződnie arról, hogy a mélygarázs kapuja, illetve amennyiben a vészkijáratú ajtón keresztül távozik akkor az ajtó, alaphelyzetbe vissza záródott-e. Amennyiben ezt elmulasztják, úgy illetéktelen személyek is lejuthatnak a mélygarázsba.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell. A mélygarázsban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, az Üzemeltető személyzetének utasításait a többi Bérlő és a mélygarázs normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A mélygarázsban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az Üzemeltető kizárja a felelősségét a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a Bérloknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a mélygarázs területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a mélygarászból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a mélygarázs normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az Üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior - elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az Üzemeltetőnek nincs lehetősége.

Amennyiben a Bérlo rendkívüli eseményt észlel, illetve felmerülő egyéb probléma esetén hívja SZÁKOM Nonprofit Kft. **Diszpécser szolgálatát: 06-23/359-169, mobil: 06-30/723-4336**
Felhívjuk a Bérlo figyelmét arra, hogy a mélygarázs területén gyenge a térerő, ezért telefonálni csak a mélygarázs kapujának, vagy a liftház ajtajának közvetlen közeléből lehetséges.

III.

TILALMAK

Tilos a garázsban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a mélygarázs normál üzemmenetének bármimemű akadályozása,
- dohányozni vagy nyílt lángot használni,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- gázüzemű járművel, kerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag mélygarázsba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy, bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt mélygarázshelyeken kívül, egy gépjárművel több mélygarázs mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a mélygarázsban az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni.

IV. SZANKCIÓK

Amennyiben a Bérelő, vagy a mélygarázsban tartózkodó bármely más személy megzavarja a mélygarázs üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a mélygarázs biztonságát, vagy egyéb nem a mélygarázs üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a mélygarászból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok felé, intézkedik a mélygarázs rendjét megzavaró személy, illetve a mélygarázs biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre történő elszállíttatásáról a szabálytalanságot előidéző költségére. A mélygarászból történő kiutasítás a Bérleti szerződés felmondását eredményezheti.

Bérelő köteles az általa más gépjárműben, az épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a mélygarázs Üzemeltetőjének (Bérbeadónak).

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A mélygarázs Üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a mélygarázsban.

Az Üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a saját dolgozói vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosságából erednek.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási (Bérleti) szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az Üzemeltető (Bérbeadó) illetve a bérelő között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Budaörsi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Pest Megyei Bíróság az illetékes.

Százhalombatta, 2020.12.01.

SZÁKOM Nonprofit Kft.
Üzemeltető (Bérbeadó)

SZÁKOM NONPROFIT KFT.
2440 Százhalombatta, Hága László u. 2. (Cégjegyzékszám: 13-09-083194)
Telefon: (06-23) 354-530 354-000 Telefax: (06-23) 358-644 E-mail: szakom@szakom.hu
Ügyfélfogadás: hétfő-szerda: 8.00-15.30, péntek: 8.00-13.00
Pénztár nyitva tartása: hétfő- szerda: 8.00-15.30, péntek: 8.00-13.00